



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

Приложение 7 к письму

от _____

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

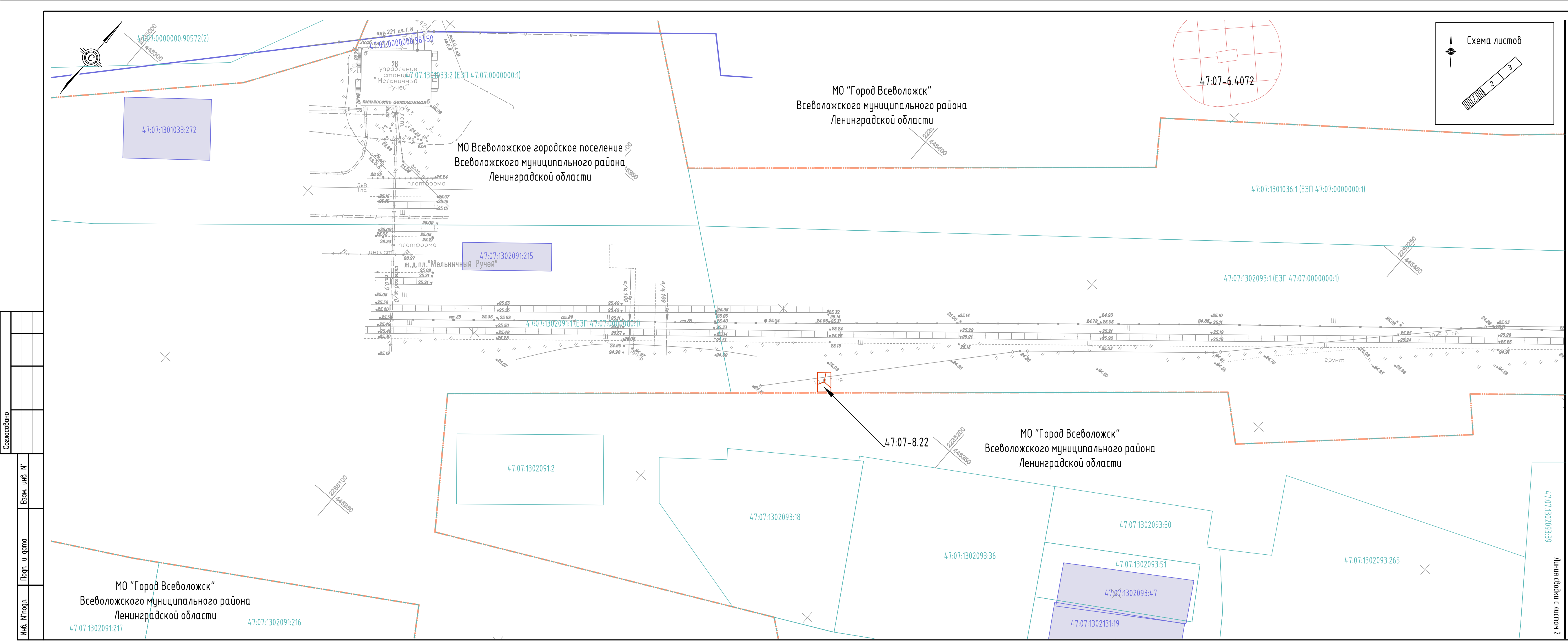
Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
23/6-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
		2	"Положение о размещении линейных объектов"
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
23/6-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	1	"Проект межевания территории. Графическая часть"
		2	"Проект межевания территории. Текстовая часть"
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

						23/6-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Прокофьева								
Проверил	Шахворостова					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.	Решетняк						ООО "ГЕО-СПЕКТР"		

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы
23/6-СД	Состав документации	2
23/6-С	Содержание книги	3
23/6-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	4
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	4

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							23/6-С	Лист
										3
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- | | |
|------------------|--|
| | границы муниципальных образований |
| | границы населенных пунктов |
| | границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 47:07:1302091:1 | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | контуры существующих объектов капитального строительства (лин.) по сведениям ЕГРН |
| | контуры существующих объектов капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН |
| 47:07:1302093:47 | кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН |

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

- | | |
|---|---|
| 47-07-6.1819 | номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН |
|  | охранные зоны коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | охранная зона линии связи, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | охранная зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | территория объектов культурного наследия, сведения о которой внесены в ЕГРН |

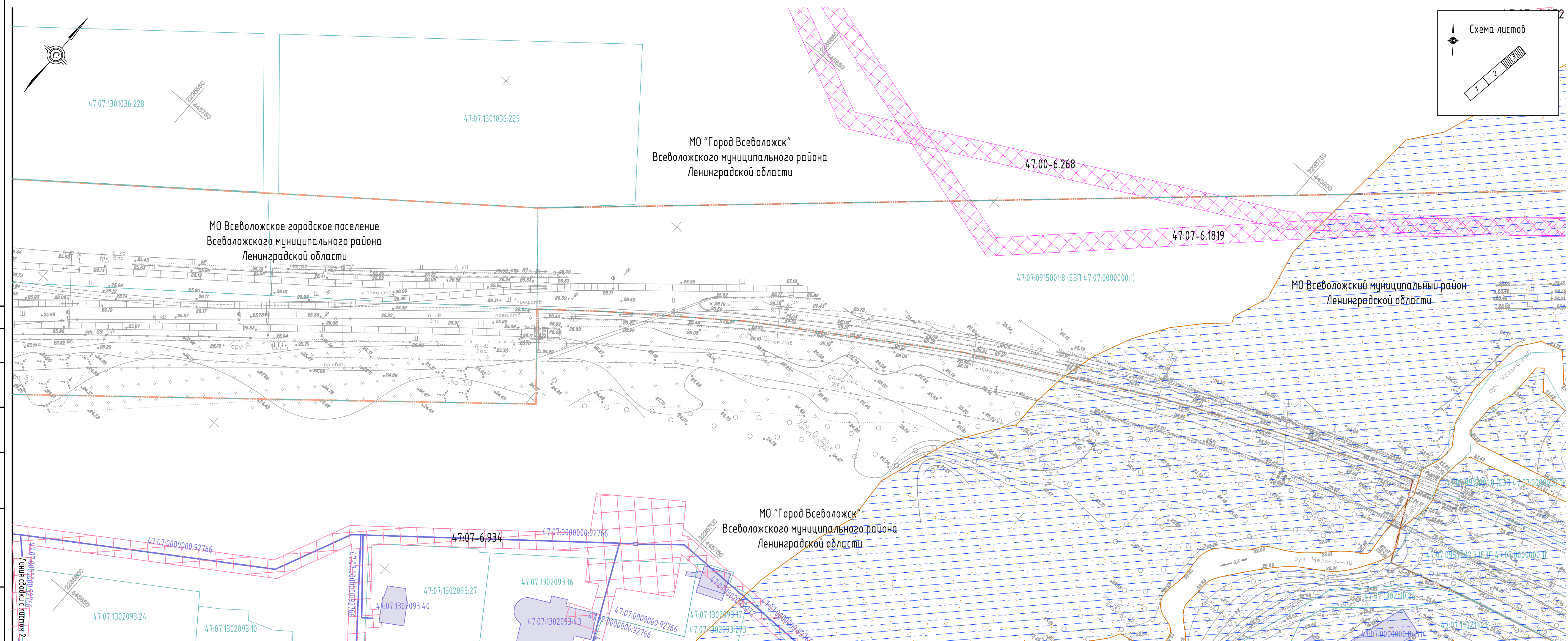
-  водоохранная зона
 прибрежная защитная полоса

Примечания:

1. Система координат – МСК-47 зона 2
2. Границы публичных сервисов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, нет.
3. Границы публичных сервисов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрены проектом планировки территории.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, нет.
6. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов нет (письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 № 612/4-10-15 отб., письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025г. № 02-8387/2025 – Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка", Приложение В).

						23/6-ПМТ			
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2025		П	1	3
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2025				
Отв. исполн.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	06.2025				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		

							23/6-ПМТ		
							«Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3 .Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		<i>[подпись]</i>	06.2025		П	2	3
Проверил		Решетняк		<i>[подпись]</i>	06.2025				
Отв исполн.		Проккофьева		<i>[подпись]</i>	06.2025				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		



Условные обозначения:

- | | |
|------------------|--|
| | границы муниципальных образований |
| | границы населенных пунктов |
| | границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 47:07:1302091:1 | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | контуры существующих объектов капитального строительства (лин.) по сведениям ЕГРН |
| | контуры существующих объектов капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН |
| 47:07:1302093:47 | кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН |

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:
47:07-6.1819 номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

- | | |
|---|---|
|  | охранные зоны коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | охранная зона линии связи, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | охранная зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | территория объектов культурного наследия, сведения о которой внесены в ЕГРН |

- водоохранная зона
прибрежная защитная полоса

Примечания:

1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, нет.
3. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрены проектом планировки территории.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, нет.
6. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов нет (письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 № 6124/10-15 отб., письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025г. № 02-8387/2025 – Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка", Приложение В).

						23/6-ПМТ			
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Шаховоростова			<i>Шаховоростова</i>	06.2025		П	3	3
Проверил	Решетняк			<i>Решетняк</i>	06.2025				
Отв. исполн.	Прокофьева			<i>Прокофьева</i>	06.2025				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		

